

# قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاحیه ۱۳۸۵/۸/۱

با توجه به ماده ۳ اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۸۵/۸/۱ مجلس محترم شورای اسلامی کلیه مالکین یا متصرفین اراضی زراعی و باغها که بصورت غیر مجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون تبصره يك ماده يك قانون ( دبیرخانه مستقر در مدیریت امور اراضی استان ) اقدام به تغییر کاربری نمایند علاوه بر قلع و قمع بنا به پرداخت جزای نقدی از يك تا سه برابر قیمت روز زمین بیش از تغییر کاربری محکوم می شوند و در صورت تکرار جرم ، به حداکثر جزای نقدی و حبس از يك ماه تا شش ماه محکوم خواهند شد.

خواهشمند است به [زیر نویس ها](#) نیز توجه کنید که بصورت اعداد کوچکتر کنار ماده یا تبصره گذاشته شده است

## ماده ۱ :

به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و تداوم و بهره وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک ها جز در موارد ضروری ممنوع می باشد.

### تبصره ۱ ( اصلاحی ) ۱:

تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی ، مدیر امور اراضی ، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی ، مدیر کل حفاظت محیط زیست آن استان و يك نفر نماینده استاندار می باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل میگردد .  
نماینده دستگاه اجرایی ذي ربط می تواند بدون حق رای در جلسات کمیسیون شرکت نماید.  
سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.  
دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل میگردد و عهده دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده ، بررسی کارشناسی اولیه ، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می باشد.

### تبصره ۲ ( اصلاحی ) ۲:

مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها ، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری زیر نظر سازمان جهاد کشاورزی ذي ربط در این زمینه استعلام می نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود .

نظر سازمان جهاد کشاورزی برای مراجع قضائی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی میشود

### تبصره ۳ ( اصلاحی ) ۳:

ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیاتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک ، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

### تبصره ۴ ( الحاقی ) :

احداث گلخانه ها ، دامداریها ، مرغداریها ، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود . موارد مذکور از شمول این ماده مستثنی بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استانها بلامانع می باشد.

### تبصره ۵ ( الحاقی ) :

اراضی داخل محدوده قانونی روستاهای دارای طرح هادی مصوب ، مشمول ضوابط طرح هادی بوده و از کلیه ضوابط مقرر در این قانون مستثنی می باشند.

### تبصره ۶ ( الحاقی ) :

به منظور تعیین روش کلی و ایجاد وحدت رویه اجرایی و نظارت و ارزیابی عملکرد کمیسیونهای موضوع تبصره ( ۱ ) این ماده ، دبیرخانه مرکزی در وزارت جهاد کشاورزی ( سازمان امور اراضی ) تشکیل میگردد .

### تبصره ۷ ( الحاقی ) :

تجدید نظر در مورد تصمیمات کمیسیونهای موضوع تبصره ( ۱ ) این ماده در مواردی که مجوز تغییر کاربری صادرشده با تشخیص و پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی به عهده کمیسیون به ریاست وزیر جهاد کشاورزی یا نماینده تام الاختیار وی و با عضویت معاونان ذی ربط وزارتخانه های مسکن و شهرسازی ، کشور و سازمان حفاظت محیط زیست می باشد. نماینده دستگاه اجرایی ذی ربط می تواند حسب مورد و بدون حق رای در جلسات مذکور شرکت نماید.

## ماده ۲ ( اصلاحی ) ۴ :

در مواردی که به اراضی زراعی و باغ ها طبق مقررات این قانون محور تغییر کاربری داده میشود هشتاد درصد ( ۸۰ % ) قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز می گردد.

### تبصره ۱ ( اصلاحی ) ۵ :

تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها برای سکونت شخصی صاحبان زمین تا پانصد متر مربع فقط برای یکبار و احداث دامداریها ، مرغداریها ، پرورش آبزیان ، تولیدات گلخانه ای و همچنین واحدهای صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی و صنایع دستی مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نخواهند بود.

### تبصره ۲ ( اصلاحی ) ۶ :

اراضی زراعی و باغهای مورد نیاز طرح های تملک دارایی های سرمایه ای مصوب مجلس شورای اسلامی ( ملی - استانی ) و طرح های خدمات عمومی مورد نیاز مردم از پرداخت عوارض موضوع این ماده مستثنی بوده و تابع قوانین و مقررات مربوط می باشد.

### تبصره ۳ ( الحاقی ) :

تقویم و ارزیابی اراضی زراعی و باغهای موضوع این قانون توسط کمیسیون سه نفره ای متشکل از نمایندگان سازمان جهاد کشاورزی ، استانداری ، امور اقتصادی و دارایی استان در هریک از شهرستانها انجام می پذیرد.

### ماده ۳ ( اصلاحی ) ۷ :

کلیه مالکان یا متصرفان اراضی زراعی و باغهای موضوع این قانون که بصورت غیر مجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) این قانون اقدام به تغییر کاربری نمایند، علاوه بر قلع و قمع بنا، به پرداخت جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده است و در صورت تکرار جرم به حداکثر جزای نقدی و حبس از یک ماه تا شش ماه محکوم خواهند شد.

## تبصره ۱:

سازمانها و موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداریها و نهادهای عمومی و شرکتها و موسسات دولتی که شمول قانون نسبت به آنها مستلزم ذکر نام است نیز مشمول مقررات این قانون می باشد.

## تبصره ۲ (اصلاحی):

هریک از کارکنان دولت و شهرداریها و نهادها که در اجرای این قانون به تشخیص دادگاه صالحه تخطی نموده باشند ضمن ابطال مجوز صادره به جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده است و در صورت تکرار علاوه بر جریمه مذکور به انفصال دائم از خدمات دولتی و شهرداریها محکوم خواهند شد. سردفتران متخلف نیز به شش ماه تا دو سال تعلیق از خدمت و در صورت تکرار به شش ماه حبس و محرومیت از سردفتری محکوم می شوند.

## ماده ۴ (اصلاحی):

دولت مکلف است همه ساله اعتباری معادل هشتاد درصد (۸۰٪) از درآمدهای موضوع این قانون را در بودجه سالیانه وزارت جهاد کشاورزی منظور نماید تا وزارت مزبور طبق ضوابط قانونی مربوطه به مصرف امور زیربنایی کشاورزی شامل تسطیح اراضی، احداث کانال آبیاری، زهکشی، سدها و بندهای خاکی، تأمین آب و احیاء اراضی موات و بایر و هزینه های دادرسی و اجرای این قانون برساند و بیست درصد (۲۰٪) باقیمانده از درآمد موضوع این قانون به منظور مطالعه و آماده سازی زمینهای غیر قابل کشت و زرع برای توسعه شهرها و روستاها و ایجاد شهرکها در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می گیرد.

## ماده ۵:

از تاریخ تصویب این قانون نماینده وزارت کشاورزی در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری این عضویت خواهد داشت.

## ماده ۶:

مقدار سیصد هکتار اراضی غیر قابل کشت از یک هزار و یکصد هکتار اراضی مربوط به ورزشگاه بزرگ اصفهان جهت احداث ورزشگاه مذکور اختصاص یافته و با بقیه اراضی مطابق با این قانون عمل خواهد شد.

## ماده ۷ (الحاقی):

کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) موظف است در تشخیص ضرورتها موارد ذیل را رعایت نماید:

- ۱- اخذ مجوز لازم از دستگاه اجرایی ذي ربط متناسب با کاربری جدید توسط متقاضی
- ۲- ضوابط طرح های کالبدی، منطقه ای و ناحیه ای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۳- مطالبه مصوبه ستاد فرماندهی نیروهای مسلح در رسیدگی به درخواست نیروهای مسلح
- ۴- ضوابط حفظ محیط زیست و تداوم تولید و سرمایه گذاری باتوجه به روح کل قانون مبنی بر حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها.

۵ - استانداردها : اصول و ضوابط فني مربوط مطابق مجوزهاي صادره از سوي دستگاه ذي ربط

## ماده ۸ ( الحاقی ) :

صدور هرگونه مجوز يا پروانه ساخت و تأمين و واگذاري خدمات و تاسيسات زيربنايي مانند آب، برق ، گاز و تلفن از سوي دستگاههاي ذي ربط در اراضي زراعي و باغها موضوع ماده (۱) اين قانون توسط وزارتخانه هاي جهاد كشاورزي ، مسكن و شهرسازي ، استانداریها و شهرداریها و ساير مراجع ذي ربط صرفاً پس از تأييد کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) اين قانون مبني بر ضرورت تغيير کاربري مجاز خواهد بود متخلف از اين ماده برابر مقررات ماده (۳) اين قانون مجازات خواهدشد.

## ماده ۹ ( الحاقی ) :

به منظور حمايت از تداوم کاربري اراضي زراعي و باغها واقع در داخل محدوده قانوني شهرها و شهرکها که در طرحهاي جامع و تفصيلي داراي کاربري کشاورزي مي باشند. دولت و شهرداری ها موظفند تسهيلات و خدمات شهري را مطابق تعرفه فضاي سبز شهرداریها در اختيار مالکان آنها قرار دهند .

## ماده ۱۰ ( الحاقی ):

هرگونه تغيير کاربري در قالب ايجاد بنا، برداشتن يا افزايش شن و ماسه و ساير اقداماتي که بنا به تشخيص وزارت جهاد كشاورزي تغيير کاربري محسوب ميگردد، چنانچه به طور غير مجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) اين قانون صورت پذيرد ، جرم بوده و مأموران جهاد كشاورزي محل مکلفند نسبت به توقف عمليات اقدام و مراتب را به اداره متبوع جهت انعکاس به مراجع قضايي اعلام نمايند.

### تبصره ۱:

چنانچه مرتکب پس از اعلام جهاد كشاورزي به اقدامات خود ادامه دهد نيروي انتظامي موظف است بنا به درخواست جهاد كشاورزي از ادامه عمليات مرتکب جلوگیری نماید.

### تبصره ۲:

مأموران جهاد كشاورزي موظفند با حضور نماينده دادسرا ودر نقاطي که دادسرا نباشد با حضور نماينده دادگاه محل ضمن صورتمجلس رأساً نسبت به قلع و قمع بنا و مستحذات اقدام و وضعیت زمين را به حالت اوليه اعاده نمايند.

## ماده ۱۱ ( الحاقی ) :

کليه اشخاص حقيقي و حقوقي که در اجرائي قانون حفظ کاربري اراضي زراعي و باغها از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ کاربري اراضي زراعي و باغها مصوب ( ۱۳۷۴ ) مجوز تغيير کاربري اراضي زراعي و باغها رادريافت نموده اند موظفند حداکثر ظرف مدت نه ماه پس از لازم الاجرا شدن اين قانون ، نسبت به اجرائي طرح موضوع مجوز مربوطه اقدام نمايند .در صورت عدم اقدام در مهلت تعيين شده موضوع مشمول مقررات اين قانون خواهد شد.

## ماده ۱۲ ( الحاقی ) :

ایجاد هرگونه مستحذات در حریم قانونی موضوع ماده (۱۷) قانون اصلاح ایمنی راهها و راه آهن مصوب ۱۳۷۹ در مورد اراضی زراعی و باغی فقط با رعایت تبصره (۱) ماده (۱) این قانون مجاز می باشد.

## ماده ۱۳ (اصلاحی) :

وزارت جهاد کشاورزی مسئول اجرای این قانون و آئین نامه های اجرایی آن می باشد.

## ماده ۱۴ (الحاقی) :

وزارت جهاد کشاورزی موظف است آئین نامه های اجرایی این قانون را با همکاری وزارتخانه های مسکن و شهرسازی ، کشور و سازمان حفاظت محیط زیست ظرف مدت سه ماه تهیه و برای تصویب به هیأت وزیران ارائه نماید.

## ماده ۱۵ (اصلاحی) !!:

کلیه قوانین و مقررات مغایر با این قانون از جمله ماده (۷۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ لغو میگردد .

قانون فوق مشتمل بر هشت ماده در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ اول آبانماه یکهزار و سیصد و هشتاد و پنج مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۵/۸/۱۰ به تایید شورای نگهبان رسیده است .

## زیر نویس ها

**۱- تبصره ۱ ماده ۱ قانون ۱۳۷۴ :** در مواردی ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها به عهده کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارتخانه های کشاورزی ، مسکن و شهرسازی ، جهاد سازندگی و سازمان حفاظت محیط زیست و استانداری که در هر استان زیر نظر وزارت کشاورزی تشکیل میشود محول میگردد و تصمیمات کمیسیون مزبور که واجد آرای اکثریت اعضا باشد معتبر خواهد بود و این کمیسیون موظف است ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

**۲- تبصره ۲ ماده ۱ قانون ۱۳۷۴ :** مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها وزارت کشاورزی است و تغییر کاربری اراضی موضوع این قانون در روستاها طبق ضوابطی که وزارت کشاورزی تعیین خواهد کرد مجاز می باشد.

**۳- تبصره ۲ ماده ۱ قانون ۱۳۷۴ :** ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی مکلفند در موارد تفکیک اراضی زراعی و باغ ها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک ها از وزارت کشاورزی استعلام و نظروارت مذکور را اعمال نمایند.

**۴- ماده ۲ قانون ۱۳۷۴ -** در مواردی که به اراضی زراعی و باغ ها طبق مقررات این قانون مجوز تغییر کاربری داده میشود هشتاد درصد (۸۰%) قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز میگردد . نحوه تقویم ارزش اراضی موضوع این قانون توسط وزارت اموراقتصادی و دارائی تعیین و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

**۵ - تبصره ۱ ماده ۲ قانون ۱۳۷۴ :** تغییر کاربری زمین زراعی و باغ برای سکونت شخصی مالکین کم بضاعت در مساحت کوچک طبق ضوابط و تعاریفی که وزارت کشاورزی مشخص می نماید و همچنین سایر نیازهای بخش کشاورزی و دامی مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نخواهد بود.

**۶ - تبصره ۲ ماده ۲ قانون ۱۳۷۴ :** وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است جهات توسعه شهرها و شهرکها ( متصل یا منفصل ) را حتی المقدور در خارج از اراضی زراعی و باغ ها طراحی و از اراضی غیر زراعی و غیر قابل کشاورزی استفاده نماید و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ های موجود داخل محدوده قانونی شهرها را به حداقل ممکن برساند.

**۷- ماده ۲ قانون ۱۳۷۴ -** مالکین یا متصرفین اراضی زراعی و باغ های موضوع این قانون که غیر مجاز اراضی زراعی و باغ ها را تغییر کاربری دهند علاوه بر الزام به پرداخت عوارض موضوع ماده ۲ به پرداخت جزای نقدی تا سه برابر بهای اراضی و باغ ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید محکوم خواهند شد در صورت تکرار جرم علاوه بر مجازات مذکور به حبس از یک ماه تا شش ماه محکوم خواهند شد وزارت کشاورزی موظف است پرونده های متخلفین از این قانون را به مراجع قضائی ارسال تا مراجع مذکور دستور توقیف عملیات مربوط به موارد مذکور در این قانون را صادر و در خارج از نوبت رسیدگی و براساس ضوابط مربوطه حکم قطعی صادر نمایند.

**۸ - تبصره ۲ ماده ۲ قانون ۱۳۷۴ :** هر یک از کارکنان دولت و شهرداری ها و نهادهای که در اجرای این قانون به تشخیص دادگاه صالحه تخطی نموده باشند به جزای نقدی تا سه برابر بهای اراضی و باغ ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید و در صورت تکرار علاوه بر جریمه مذکور به انفصال دائم از خدمات دولتی و شهرداری ها ، محکوم خواهند شد . سردفتران متخلف نیز به شش ماه تا دو سال تعلیق از خدمت محکوم خواهند شد.

**۹- ماده ۴ قانون ۱۳۷۴ -** دولت مکلف است همه ساله اعتباری معادل هشتاد درصد ( ۸۰%) از درآمدهای موضوع این قانون را در بودجه سالیانه وزارت کشاورزی منظور نماید تا وزارت مزبور طبق ضوابط قانونی مربوطه به مصرف امور زیربنایی کشاورزی شامل تسطیح اراضی ، احداث کانال ، آبیاری ، زهکشی ، سدها و بندهای خاکی تامین آب و احیاء اراضی موات و بایر برساند و بیست درصد ( ۲۰%) باقیمانده از درآمد موضوع این قانون به منظور مطالعه و آماده سازی زمین های غیر قابل کشت و زرع برای توسعه شهرها و ایجاد شهرکها در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می گیرد.

**۱۰- ماده ۱۰ قانون ۱۳۷۴-** وزارت کشاورزی مسئول اجرای این قانون می باشد و وزارت مذکور مکلف است آئیننامه اجرائی این قانون را ظرف مدت سه ماه تهیه و به تصویب هیات وزیران برساند.

**۱۱ - ماده ۸ قانون مصوب ۱۳۷۴ -** کلیه قوانین و مقررات مغایر با ای قانون لغو میگردد.

قانون فوق مشتمل بر هشت ماده و هفت تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ سی و یکم خرداد ماه یکهزار و سیصد و هفتاد و چهار مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۴/۴/۷ به تایید شورای نگهبان رسیده است.

## رئيس محترم سازمان جهاد كشاورزي استان موضوع : آئين نامه اجرائي قانون جلوگيري از خرد شدن اراضي كشاورزي و ايجاد قطعات مناسب فني واقتصادي

سلام عليكم

احتراماً به پيوست تصوير آيين نامه اجرائي قانون جلوگيري از خرد شدن اراضي كشاورزي وايجاد قطعات مناسب فني واقتصادي مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخيص مصلحت نظام ، موضوع تصويب نامه كميسيون اصل ۱۳۸ قانون اساسي كه طي نامه شماره ۱۴۰۷۲۳/ت/۴۰۷۸۰ ك مورخ ۸۸/۷/۱۴ از سوي معاون اول محترم رئيس جمهور واصل گرديده است جهت اجراء و نظارت دقيق ابلاغ مي گردد . اقتضاء دارد نسبت به هماهنگي لازم با اداره كل ثبت اسناد و املاك استان و بانك هاي عامل جهت اجرائي نمودن مفاد آئين نامه مارالبين مقدمات لازم را فراهم فرمائيد .

### استاندار محترم كشور

سلام عليكم

تصوير تصويب نامه شماره ۱۴۰۷۲۳/۴۰۷۸۰/ مورخ ۸۸/۷/۱۴ كميسيون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسي درخصوص آيين نامه اجرائي قانون جلوگيري از خرد شدن اراضي كشاورزي و ايجاد قطعات مناسب فني واقتصادي جهت اجرا به پيوست ابفاد مي گردد .

وزيران عضو كميسيون امور زيربنايي، صنعت و محيط زيست درجلسه مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۰ بنا به پيشنهاد شماره ۰۲۰/۱۹۸۹۹ مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ وزارت جهاد كشاورزي و به استناد مواد (۱) و(۶) قانون جلوگيري از خرد شدن اراضي كشاورزي و قطعات مناسب فني واقتصادي - مصوب ۱۳۸۵ و با رعايت تصويب نامه شماره ۳۷۳/ت/۱۶۴۰۸۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰ آيين نامه اجرائي قانون ياد شده را به شرح زير تصويب نمودند:

### آيين نامه اجرائي قانون جلوگيري از خرد شدن اراضي كشاورزي وايجاد قطعات مناسب فني و اقتصادي - مصوب ۱۳۸۵

ماده ۱- در اين آئين نامه واژه ها و اصطلاحات زير در معاني مربوط به كار مي روند .

الف - قانون : قانون جلوگيري از خرد شدن اراضي كشاورزي و ايجاد قطعات مناسب فني ، اقتصادي  
مصوب ۱۳۸۵

ب - اراضي كشاورزي : زمينهاي موضوع ماده(۱) قانون

ج- حد نصاب فني و اقتصادي : بخشي از اراضي کشاورزي بر حسب هكتار كه مطابق جدول پيوستي كه تايد شده به مهر پيوست تصويب نامه هيئت وزيران مي باشد و باتوجه به شرايط اقليمي ، الكوي كشت منطقه، ضوابط مكانيزاسيون ، كميت و كيفيت منابع آب و خاك ، بهره وري مناسب از عوامل توليد ميسر باشد و درآمد ناشي از توليدات آن طی يكسال زراعي بتواند ضمن تامين هزينه هاي توليد و سرمايه گذاري ، هزينه هاي يك خانوار روستايي را درحد متعارف تامين نمايد .

د - خرد شدن اراضي کشاورزي : تفكيك ، تقسيم ، افراز و اقداماتي كه منجر به كوچك شدن اراضي کشاورزي از حد نصاب تعيين شده شود.

ه - تفكيك : عبارت است از تقسيم مال غير منقول به قطعات كوچك

و- افراز : عبارت است از جدا كردن سهم مشاع شريك يا شركاء و يا تقسيم مال غيرمنقول مشاع بين شركاء به نسبت سهم آنها

ز - تقسيم : تفكيك و افراز وغير آن

ح- تجميع و يکپارچه سازي: ساماندهي قطعات پراکنده خرد و کمتر از حد نصاب فني ، اقتصادي اراضي کشاورزي از طريق خريد و فروش ، مبادله يا معاوضه با قطعات مجاور يا تغيير شيوه نظام بهره برداري به منظور رساندن آنها به حد نصاب مورد نظر قانون توسط مالك يا مالکين

ماده ۲- تفكيك ، افراز و خرد شدن اراضي کشاورزي به قطعات کمتر از حد نصاب موضوع بند ج ماده (۱) آيين نامه ممنوع است . ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمي و ساير مراجع مربوط موظفند در هنگام تفكيك ، افراز و تقسيم اراضي کشاورزي ، در مورد حد نصاب فني، اقتصادي اراضي مزبور با مکاتبه و ارائه نقشه دقيق زمين (به مقياس مناسب و حداقل يك پنج هزارم) از مديريت جهاد کشاورزي و در خصوص ملي و دولتي نبودن اراضي از اداره منابع طبيعي شهرستان استعلام نمايند . صدور اسناد تفكيكي و افرازي مشروط به اينكه اراضي ملي و دولتي نبوده و نيز هيچ يك از قطعات کمتر از حد نصاب فني و اقتصادي نباشد بلامانع است .

تبصره ۱- تفكيك اراضي واقع در قطبهاي کشاورزي ، موضوع قانون گسترش کشاورزي در قطبهاي کشاورزي - مصوب ۱۳۵۴ - براساس قانون ياد شده و آيين نامه اجرايي آن خواهد بود.

تبصره ۲- در صورت تقاضاي مالك يا مالکين ، صدور سند و نقل و انتقال اسناد اراضي کشاورزي ياد شده به صورت مشاعي (بدون تفكيك و افراز ) بلامانع است .

تبصره ۳- اسناد مالکيت رسمي كه بدون رعايت حد نصابهاي تعيين شده موضوع بند (جگ) ماده (۱) و بر خلاف ماده (۲) قانون صادر شده باشد فاقد اعتبار خواهد بود . مديريت جهاد کشاورزي به محص اطلاع موظف است مراتب را براي ابطال سند مالکيت ساده به مراجع صالحه قضايي اعلام نمايد . متخلفين در چارچوب قوانين و مقررات مربوط تحت پيگرد قانوني قرار مي گيرند.

ماده ۳- وزارت جهاد کشاورزي موظف است اعتبارات مورد نياز به منظور اعطاي يارانه هاي حمايي و تسهيلات و امتيازات موضوع ماده (۲) قانون از جمله ساخت زير بناهاي توليد ، تجهيز و نوسازي اراضي ، جاده هاي دسترسي بين مزارع، کانالهاي (۳) و (۴) ، زهكشي، برقي كردن چاهها و نصب كنكتور اندازه گيري و شبكه آبياري نوين به مالکين اراضي کشاورزي كه در اجراي قانون واين آيين نامه به صورت يکپارچه درآمده و اراضي آنها حائز حداقل نصاب تعيين شده باشد را در بودجه سنواتي پيشنهاد نمايد .

کميته موضوع ماده (۲۰) قانون برنامه و بودجه در صورت امکام صد درصد ياد شده را به وزارت مذکور تخصيص دهد .



تبصره - نحوه پرداخت یارانه های حمایتی و اعطای تسهیلات مربوط به اجرای عملیات زیربنایی یکپارچه سازی شده و اراضی آنها به حد نصابهای مقرر رسیده است مطابق دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ میگردد .

ماده ۴- در اجرای ماده (۳) قانون، وزارت نیرو موظف است با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی در مناطقی که دارای اراضی آبی است و برای اشخاصی که اقدام به یکپارچه سازی اراضی موضوع این آیین نامه می کنند اعتبارات مورد نیاز را جهت تامین آب و احداث شبکه های آبیاری و زهکشی پیش بینی و در بودجه سنواتی پیشنهاد نماید . کمیته موضوع ماده (۳۰) قانون برنامه و بودجه در صورت امکان سددرد اعتبارات یاد شده را به وزارت مذکور تخصیص دهد . طرحهای مذکور با عنایت به مالک مقرر در بند (۱) ماده (۱) قانون برنامه و بودجه - مصوب ۱۳۵۱ - از جمله طرحهای غیر انتفاعی محسوب می گردد .

تبصره - مالکین و بهره برداران مشمول این ماده به مدت حداکثر ده سال از پرداخت آب بهاء و حقایق معاف می باشند وزارتخانه های جهاد کشاورزی و نیرو موظفند با هماهنگی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور اعتبارات لازم را به این منظور در بودجه های سنواتی وزارت نیرو پیش بینی نمایند . کمیته تخصیص اعتبار موضوع ماده (۳۰) قانون برنامه و بودجه در صورت امکان صد درصد اعتبارات یاد شده را به وزارت مذکور تخصیص دهد .

ماده ۵- وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به پرداخت تمامی حق بیمه آن دسته از بیمه گذاران که پس از تجمیع و یکپارچه سازی اراضی کشاورزی کوچک و پراکنده تا حد نصابهای فنی، اقتصادی اقدام می نمایند ، نسبت به بیمه محصولات مشمول بیمه از طریق صندوق بیمه محصولات کشاورزی و از محل اعتبارات موضوع ماده (۴) این آیین نامه برای حداکثر پنج سال از تاریخ تجمیع اقدام نماید .

ماده ۶- کلیه اشخاصی که قصد تجمیع و یکپارچه سازی اراضی خود را دارند باید به مدیریت جهاد کشاورزی ذی ربط مراجعه و درخواست خود را همراه با مدارک مثبت مالکیت تسلیم نمایند . مدیریت یادشده ظرف یک ماه بررسی لازم را معمول و در صورت وجود شرایط لازم نظر موافق را به اداره ثبت اسناد و املاک اعلام نماید تا حداثر ظرف سه ماه نسبت به صدور سند با رعایت ماده (۴) قانون اقدام شود .

ماده ۷- به کلیه مالکین اعم از حقوقی و حقیقی در صورت خرید اراضی کشاورزی پراکنده و یکپارچه نمودن آن در حد نصاب فنی ، اقتصادی و بیشتر از آن به شرط حفظ کاربری اراضی کسش اوری از طریق بانکها و موسسات اعتباری مالی ، تسهیلات قرضه الحسنه و یا تسهیلات ده ساله با حداقل نرخ بهره بخش کشاورزی زمان دریافت تسهیلات و به میزان قیمت کارشناسی روز اراضی مورد معامله اعطا می گردد .

تبصره ۱- وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به پیش بینی اعتبارات لازم در بودجه های سنواتی به منظور پرداخت مبالغ مذکور از طریق بانکهای عامل اقدام نماید . مراجع ذی ربط نیز در صورت امکان موظف به تامین مبالغ یاد شده می باشند.

تبصره ۲- پرداخت تسهیلات قرض الحسنه مشروط به رعایت دستورا ل عمل های یکپارچه سازی و تعهد اشخاص ذی ربط مبنی بر عایت الگوی کشت مورد نیاز منطقه به مدت (۱۰) سال با تشخیص و تایید مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان می باشد . ضمانت اجراهای لازم از لحاظ شکلی و ماهیتی در دستورالعمل های مربوط تدوین خواهد شد.

تبصره ۳- وزارت جهاد کشاورزي موظف است با همكاري سازمان ثبت اسناد و املاك كشور نسبت به ايجاد بانك اطلاعاتي هوشمند براي تهيه شناسنامه و ثبت و ضبط آمار و اطلاعات اراضي مالكين كه در راستاي قانون ، قطعات پراكنده خود را جمع و اقدام به يكپارچه سازي مي نمايند و اراضي آنها به حد نصاب مقرر رسیده اقدام نماید .

ماده ۸- بانكها و موسسات اعتباري كشور موظفند قدرالسهم مشاع مالكين را در اسناد مشاعي اراضي كشاورزي به عنوان وثيقه و تضمين به نسبت سهم مشاع از قيمت كل مشاع ، مورد پذيرش قرار دهند و دفاتر اسناد رسمي موظفند بنا به درخواست بانكها و موسسات مذکور به نسبت سهم اسناد مشاع براي ضمانت و ترهين در دفاتر ثبت اقدام نمايند.

ماده ۹- وزارت جهاد كشاورزي موظف است با هماهنگي سازمان ثبت اسناد و املاك كشور با اطلاع رساني از طريق رسانه هاي عمومي و نشر آگهي در روزنامه هاي كثير الانتشار ، زمينه اجرائي صحيح و مطلوب قانون و اين آيين نامه را فراهم نمايد .

ماده ۱۰ - دستورا لعمل لازم براي اجرائي مواد اين آيين نامه توسط وزارت جهاد كشاورزي حسب مورد با همكاري سازمان ثبت اسناد و املاك كشور و ساير دستگاههاي اجرائي تهيه و ابلاغ خواهد شد. اين تصويب نامه در تاريخ ۱۳۸۸/۷/۱۱ به تاييد مقام محترم رياست جمهوري رسیده است .

محمد رضا رحيمي  
معاون اول رئيس جمهور

رونوشت :

- به دفتر مقام معظم رهبري ، دفتر رئيس جمهور ، دفتر رئيس قوه قضايه ، دفتر رئيس مجمع تشخيص مصلحت نظام ، دفتر معاون اول رئيس جمهور ، معاونت برنامه ريزي و نظارت راهبردي رئيس جمهور ، معاونت توسعه مديريت و سرمايه انساني رئيس جمهور ، معاونت حقوقي و امور مجلس رئيس جمهور ، معاونت اجرائي رئيس جمهور ، ديوان محاسبات كشور ، ديوان عدالت اداري ، سازمان بازرسي كل كشور ، اداره كل قوانين مجلس شوراي اسلامي ، اداره كل قوانين و مقررات كشور ، اداره كل حقوقي ، كلييه وزارتخانه ها ، سازمان ها و موسسات دولتي ، نهادهاي انقلاب اسلامي ، روزنامه رسمي جمهوري اسلامي ايران ، دبیرخانه شوراي اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

### جدول شماره يك

حد فني اقتصادي اراضي و باغي به تفكيك استان و آبي و ديم بر حسب هكتار

ردیف	استان				
۱	آذربايجان شرقي	۱۰	۲۵	۵	۱۰
۲	اردبيل	۱۰	۲۰	۵	۱۰
۳	اصفهان	۱۰	۲۵	۵	۱۰

۱۰	۵	۲۵	۱۰	خوزستان	۴
۱۰	۵	۲۵	۱۰	زنجان	۵
۱۰	۵	۲۵	۱۰	سیستان و بلوچستان	۶
۱۰	۵	۲۵	۱۰	فارس	۷
۱۰	۵	۲۵	۱۰	قزوین	۸
۱۰	۵	۱۵	۱۰	قم	۹
۱۰	۵	۲۰	۱۰	کهگیلویه و بویراحمد	۱۰
۱۰	۵	۲۰	۱۰	گلستان	۱۱
۱۰	۵	۲۰	۱۰	لرستان	۱۲
۱۰	۵	۲۵	۷/۵	آذربایجان غربی	۱۳
۱۰	۵	۲۵	۷/۵	ایلام	۱۴
۱۰	۵	۱۵	۷/۵	بوشهر	۱۵
۵	۵	۲۵	۷/۵	کرمان	۱۶
۱۰	۲/۵	۲۰	۷/۵	همدان	۱۷
۵	۵	۱۵	۵	تهران	۱۸
۵	۲/۵	۲۰	۵	چهارمحال و بختیاری	۱۹
۵	۲/۵	۲۰	۵	خراسان رضوی	۲۰
۵	۲/۵	۲۵	۵	خراسان شمالی	۲۱
۵	۲/۵	۱۵	۵	خراسان جنوبی	۲۲
۵	۲/۵	۲۰	۵	سمنان	۲۳
۵	۲/۵	۲۰	۵	کردستان	۲۴
۵	۲/۵	۲۰	۵	کرمانشاه	۲۵
۵	۲/۵	۱۰	۴	گیلان	۲۶
۵	۲/۵	۱۰	۴	مازندران	۲۷
۵	۲/۵	۲۰	۵	مرکزی	۲۸
۵	۲/۵	۱۵	۵	هرمزگان	۲۹
۵	۲/۵	۲۵	۵	یزد	۳۰

**جدول شماره ۲**  
**حد فني و اقتصادي اراضي و باغي در قالب نظام هاي بهره برداري به تفكيك**  
**استان بر حسب هكتار**

ردیف	استان					
۱	آذربایجان شرقي	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۲	اردبیل	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۳	اصفهان	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۴	خوزستان	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۵	زنجان	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۶	سیستان و بلوچستان	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۷	فارس	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۸	قزوین	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۹	قم	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۱۰	کهگیلویه و بویراحمد	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۱۱	گلستان	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۱۲	لرستان	۱۰۰۰	۵۰۰	۱۲۰۰	۶۰۰	۳۰۰
۱۳	آذربایجان غربي	۷۵۰	۳۵۰	۹۰۰	۴۵۰	۲۵۰
۱۴	ایلام	۷۵۰	۳۵۰	۹۰۰	۴۵۰	۲۵۰
۱۵	بوشهر	۷۵۰	۲۵۰	۹۰۰	۴۵۰	۲۵۰
۱۶	کرمان	۷۵۰	۲۵۰	۹۰۰	۴۵۰	۲۵۰
۱۷	همدان	۷۵۰	۲۵۰	۹۰۰	۴۵۰	۲۵۰
۱۸	تهران	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۱۹	چهارمحال و بختیاري	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۰	خراسان رضوي	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۱	خراسان شمالي	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۲	خراسان جنوبي	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۳	سمنان	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۴	کردستان	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۵	کرمانشاه	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۶	مرکزي	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۷	هرمزگان	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰
۲۸	یزد	۵۰۰	۲۵۰	۶۰۰	-	۱۵۰
۲۹	گیلان	۵۰۰	-	۴۰۰	-	-
۳۰	مازندران	۵۰۰	-	۴۰۰	-	-

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزي استان  
 موضوع : ضوابط فني و اجرايي فعاليتهاي ذیل تبصره ۱ ردیف ۳ از بند الف  
 دستورالعمل ماده ۱۰ آیین نامه اجرايي قانون اصلاح قانون حفظ کاربري اراضي  
 زراعي و باغها

باسلام و احترام

پیرو ابلاغیه شماره ۰۲۰/۲۸۲۰۲ مورخ ۸/۸/۸۶ وزیرمخترم و هماهنگی های بعمل آمده با معاونتهای ذیربط وزارت متبوع و مراکز تخصصی وابسته ، بدینوسیله ضوابط فنی و اجرایی فعالیتهای ذیل تبصره فوق الذکر به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد:

### الف ( بندهای ۱ الی ۳

با عنایت به اینکه احداث :

- ۱- راههای بین مزارع
  - ۲- تاسیسات تامین و انتقال آب کشاورزی و کانالهای زهکشی
  - ۳- ایستگاههای پمپاژ و سنخه های ذخیره آب کشاورزی
- زیربناهایتولید محسوب می شوند لذا در قالب طرح های مطالعاتی و فنی مصوب تجهیز و نوسازی اراضی کشاورزی و در خارج از طرحهای مطالعاتی براساس برنامه اجرایی تکلیفی با بررسی و پیشنهاد واحد فنی و تخصصی مربوطه اقدام گردد .

### ب ( بند ۴

موتورخانه و آشیانه ماشین آلات کشاورزی (هانگار) در مورد ایجاد موتورخانه چاه آب و آشیانه ماشین آلات کشاورزی (هانگار) که معمولاً برای حفاظت دستگاهها ایجاد می گردد نیز با رعایت مسائل فنی و مکانیزاسیون ، متناسب با موقعیت و مساحت اراضی و تعداد و نوع ماشین آلات و دنباله بندها اقدام گردد .

### ج) بنده ۵ و ۷

- ۱- احداث اتاق کارگری و نگهبانی
- ۱-۱- برای صدور مجوز احداث اتاق کارگری و نگهبانی در باغات رعایت ضوابط بند (۵) ردیفهای (۲ و ۴) این بخشنامه الزامی است .
- ۱-۲- صدور مجوز احداث اتاق کارگری و نگهبانی در اراضی زراعی و باغاتی که مساحت اسناد آنها (اعم از ششدانگ یا مشاعی) بالاتر از حدنصابهای فنی و اقتصادی می باشد فقط برای یکبار و در مجموع حداکثر تا سطح ۵۰ مترمربع مجاز خواهد بود.
- ۱-۳- صدور مجوز احداث اتاق کارگری و نگهبانی در اراضی زراعی و باغاتی که مساحت اسناد آنها (اعم از ششدانگ یا مشاعی) کمتر از حدنصابهای فنی و اقتصادی می باشد فقط برای یکبار و در مجموع حداکثر تا سطح ۳۰ مترمربع مجاز خواهد بود.
- ۱-۴- به منظور به حداقل رساندن مساحت تبدیل اراضی ، ضروری است محل احداث اتاق کارگری و نگهبانی در مبادی ورودی باغ و مزرعه طراحی شود . بنحوی که نیاز به احداث جاده های داخل اراضی زراعی و باغات بدین منظور نباشد .

د) محل جمع آوری و نگهداری محصولات کشاورزی

- ۱- شامل سکوها و محلهای موقت برای جمع آوری و نگهداری ، خشک کردن ، بارگیری و ... محصولات کشاورزی می باشد و متناسب با نوع محصول ، سطح زیرکشت ، عرف محل و با رعایت مسائل فنی بطوریکه کمترین آسیب به اراضی کشاورزی مورد تقاضا برسد ، اقدام گردد.

- ۲- تبصره ۱: به منظور به حداقل رساندن مساحت تبدیل اراضی ، ضروری است محل جمع آوری و نگهداری محصولات کشاورزی در مبادی ورودی باغ و مزرعه طراحی شود . بنحوی که نیاز به احداث جاده های داخل اراضی زراعی و باغات بدین منظور نباشد.
- ۳- تبصره ۲: برای احداث انبار محصولات و نهاده های کشاورزی و دامی باتوجه به جواز تاسیس یا موافقت اصولی از مراجع ذیربط و موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون اصلاحی قانون حفظ کاربری اقدام شود.

## ه) بند ۶

### دیوارکشی باغات :

- در مورد دیوارکشی باغات رعایت موارد ذیل ضروری می باشد :
- ۴- دیوارکشی باغات در منطقه عرفاً معمول بوده و در مناطقی که بطور عرفی دیوارکشی برای باغات مرسوم نیست از صدور مجوز دیوارکشی خودداری شود.
- ۵- صدور مجوز دیوارکشی اطراف باغات به ارتفاع ۸۰ سانتی متر با استفاده از هر نوع مصالح ساختمانی و ارتفاع بیش از آن بصورت فنس یا نرده خواهد بود.
- تبصره : بازسازی و مرمت دیوارهای قدیمی اطراف باغات در هر حد نصابی تابع این بند خواهند بود.
- ۳- درخصوص باغات مشاع ضمن رعایت عرف محل و اصول فنی به منظور حفظ حقوق اشخاص، با اخذ تقسیم نامه مورد تایید کلیه مالکین مشاعی و تعهد رسمی از متقاضی، اقدام گردد .
- ۴- در مورد متقاضیانی که شرایط یاد شده را برای دیوارکشی دارند می بایست قبل از صدور مجوز تعهد نامه ای از آنان اخذ تا چنانچه بر خلاف مندرجات مجوز صادره و خارج از ضوابط قانونی و مقررات مربوط اقدام نمایند و عمل آنان تخلف محسوب شده و سازمان جهاد کشاورزی استان بتواند مجوز صادره را اساساً ملغی الاثر نموده و موضوع تخلف ارتكابی را از طریق دادگاه صالحه دراجرای مقررات قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها تعقیب و پیگیری نماید .

و ( دیوار کشی اطراف محل فعالیت های موضوع تبصره ۴ الحاقی به ماده یک در مورد دیوارکشی اطراف محل فعالیت های موضوع طرح های تبصره ۴ الحاقی به ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها پس از ابلاغ تصویب نامه ماده یک قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی ، اقتصادی مطابق آن اقدام خواهد شد.

## نکات مهم :

- ۱- درخصوص کلیه فعالیت های موضوع بندهای (۴) الی (۷) رعایت بند یک از قسمت ج دستورالعمل شماره ۰۲۰/۲۸۲۰۲ مورخ ۸/۸/۸۶ وزیر محترم جهاد کشاورزی و استفاده از فرم های منضم به بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۸۷۳۹۹ مورخ ۸۶/۹/۱۴ الزامی خواهد بود.
- ۲- در هنگام صدور مجوز ، در موافقت نامه صادره قید گردد :
- (اعلام این موافقت هیچگونه مجوزی برای صدور اسناد جدید تفکیکی ، افزایی و یا تقسیم ملک نخواهد بود و دارنده این موافقت نامه و همچنین مراجع قانونی ذی ربط مکلفند برابر مقررات مذکور در قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و آیین نامه اجرایی آن حسب مورد نظریه سازمان های جهاد کشاورزی در هریک از موارد مذکور را اخذ نمایند )

۳- لازم است قبل از صدور موافقت نامه توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در مورد بندهای (ج و ه) تعیین نوع کاربری جدید ، در حریم شهر ها در کارگروه معماری و شهرسازی استانها و در خارج از آن توسط کمیسیون ماده ۱۳ آئین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات درخاج از محدوده و حریم شهرها، به تصویب رسیده باشد.

۴- منظور از حدنصابهای فنی واقتصادی تا ابلاغ آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی ، اقتصادی همان حد نصابهای موضوع تصویب نامه شماره ۲۱/۳۸۲۴۱/۱۸۱۴۳۴ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۹ کمیسیون امور زیربنایی ، صنعت و محیط زیست هیات محترم دولت می باشد که طی بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۹۴۶۹۸ مورخ ۸۶/۱۲/۱۴ ابلاغ شده است .

۵- منظور از باغلت در این بخشنامه یکی از تعاریف ذیل است :

الف ) تعریف ارائه شده در بند (ت) ماده ۱ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰/۱۰/۱۹

ب ) تعریف ارائه شده در ماده ۱ ضوابط تشخیص اراضی زراعی و باغها موضوع دستورالعمل ۰۲۰/۳۹۷۸۰ مورخ ۸۶/۱۱/۹ وزارت جهاد کشاورزی

ج ) تعریف ارائه شده در نامه شماره ۱۴۷۵۰/۸۰۰ مورخ ۸۶/۷/۱۴ معاونت محترم امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی (تصویر پیوست)

۶- اعتبار موافقت نامه صادره برای هر یک از فعالیتهای مذکور دو سال از تاریخ صدور می باشد .  
ضمناً با ابلاغ این بخشنامه کلیه ضوابط مغایر ، کان لم یکن می گردد ، مقتضی است دستور فرمائید وصول آنرا به دفتر حفظ کاربری وامور زمین سازمان اعلام نمایند.

علیرضا اورنگی  
رئیس سازمان